



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СОФИЯ

ЗАПОВЕД

№ *ДИ-03-002*

София *17.02.2016г.*

Като разгледах административна преписка с вх.рег. № 0702/2¹⁵, Заповед № РД-15-237/15.12.2015г. на Областния управител на Област София и Протокол от 22.01.2016г. за проведен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърден от Областния управител на Област София, на основание чл.48, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗДС (ППЗДС),

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. „АРТЕК-2000” ООД, ЕИК 115042038 за купувач, спечелил търг с тайно наддаване на следния недвижим имот – частна държавна собственост, с предоставени права за управление на на Областния управител на Област София, съгласно Акт за държавна собственост АДС № 07023/12.03.2009год. утвърден от Областния управител на Област София, вписан в Службата по вписванията към Агенция по вписванията – гр.София на 12.08.2011г., вх.рег.№ 34677, том LXXXVI, № 45, им.п. № 177682,177683 , представляващ: Първи (партерен) етаж от двуетажна жилищна сграда, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 74,90 (седемдесет и четири цяло и деветдесет стотни) кв.м., две мазета: с площ от 10,45 (десет цяло четиридесет и пет стотни)кв.м. и 11,78 (единадесет цяло седемдесет и осем стотни)кв.м., заедно с 50% (петдесет процента) ид.части от общите части на сградата и толкова от дворното място, съставляващо УПИ III-3 (урегулиран поземлен имот три отреден за имот с планоснимачен номер три), целият с площ по графични данни от 203,50 (двеста и три цяло и петдесет стотни) кв.м., при граници на УПИ III-3: север- ул.”Лайош Кошут” с о.т.598 и о.т.593; изток – УПИ II-2; югоизток – УПИ IV-4; запад – УПИ V-5, с местонахождение на имота: Столична община, гр.София, район „Красно село”, м.”Центъра”, кв.321, УПИ III-3, адм.адрес: ул.”Лайош Кошут” №3, за сумата от 91 129 (деветдесет и една хиляди сто двадесет и девет) лева, без ДДС.

Със Заповед № РД-15-237/15.12.2015г. на Областния управител на Област София е открита процедура за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, чрез провеждане на търг с тайно наддаване. Съгласно протокол от 22 януари 2016г. за проведен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, на

първо място е класиран „АРТЕК-2000” ООД, с ценово предложение в размер на 91 129 (деветдесет и една хиляди сто дмадесет и девет) лева, без ДДС.

За участие в търга от „АРТЕК-2000” ООД е внесен определения депозит в размер на 42 510 (четиридесет и две хиляди петстотин и десет) лева по сметка на Областната администрация на Област София IBAN : BG 77 STSA 9300 3322 7241 01, BIC: STSABGSF при Банка „ДСК” ЕАД, ФЦ „Калоян”, с платежно нареждане за плащане от/към бюджета № 12009660 от 20.01.2016г. „ПИБ-Виртуален клон”.

Данъчната оценка на имота е в размер на 50 552,80 (петдесет хиляди петстотин петдесет и два и 0,80) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх.№ 7209008720/26.05.2015г., издадено от Дирекция ПАМДТ, отдел „МДТ Красно село”.

Експертната оценка за определяне пазарната стойност на държавната част от имота в размер на 85 020 (осемдесет и пет хиляди и двадесет) лева е изготвена от „СЕБА 2000” ЕООД, със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100088 / 08.11.2010год. на Камара на независимите оценители в България.

2. „АРТЕК-2000” ООД следва да заплати определената в т.1 цена на имота, от която се приспада платения депозит за участие в търга, както и дължимите данъци и режимни разноски, а именно:

– **48 619 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет) лева** – представляващи разликата между достигната на търга цена в размер на 91 129 (деветдесет и една хиляди сто дмадесет и девет) лева, и внесения депозит за участие в търга в размер на 42 510 (четиридесет и две хиляди петстотин и десет) лева, по сметка на Областната администрация на Област София, IBAN – BG 86 STSA 9300 3122 7241 01, SWIFT BIC - STSABGSF, при Банка «ДСК» ЕАД, ФЦ «Калоян», ул.„Цар Калоян” № 1;

– **1 822,58 (хиляда осемстотин двадесет и два и 0,58) лева - 2% режимни разноски**, на основание §3 от Преходни и заключителни разпоредби на ППЗДС, по сметка на Областната администрация на Област София, IBAN – BG 86 STSA 9300 3122 7241 01, SWIFT BIC - STSABGSF, при Банка «ДСК» ЕАД, ФЦ «Калоян», ул.„Цар Калоян” № 1;

– **364,52 (триста шестдесет и четири и 0,52) лева – 20% ДДС върху режимните разноски**, по сметка на Областната администрация на Област София, IBAN – BG 86 STSA 9300 3122 7241 01, SWIFT BIC - STSABGSF, при Банка «ДСК» ЕАД, ФЦ «Калоян», ул.„Цар Калоян” № 1;

– **2 278,23 (две хиляди двеста седемдесет и осем и 0,23) лева – 2,5% местен данък**, съгласно глава 2, раздел III от ЗМДТ, по съответната сметка на СО – Дирекция “ПАМДТ” – отдел „Красно село”;

– **19 045,96 (деветнадесет хиляди четиридесет и пет и 0,96) лева – 20% данък добавена стойност (ДДС)**, на основание чл.45, ал.7 от ЗДДС, начислен върху данъчната основа, определена съгласно чл.26, ал.3 от ЗДДС, по сметка на Областната администрация на Област София IBAN: BG 86 STSA 9300 3122 7241 01, SWIFT BIC - STSABGSF при Банка «ДСК» ЕАД, ФЦ «Калоян», ул. “Цар Калоян” №1,

или ОБЩО СУМАТА от 72 130,29 (седемдесет и две хиляди сто и тридесет и 0,29) лева, платима по горепосочените сметки.

3. На основание чл.57, ал.1 от ППЗДС, „АРТЕК-2000” ООД следва да заплати в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, определената цена заедно с дължимите данъци и такси по т.2. След заплащането им да се сключи договор за покупко-продажба по реда на ЗДС.

4. Ако в посочения срок КУПУВАЧЪТ не внесе дължимите суми се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

Настоящата заповед да се съобщи на „АРТЕК-2000” ООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) за изпълнение, на отдел „АОФАД” и на архив “Държавна собственост” при Областната администрация на Област София - за сведение.

На основание чл.56 от ППЗДС настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация на Област София и на интернет страницата на Областна администрация на Област София.

На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересуваните участници в търга в 14-дневен срок по реда на АПК.

Изпълнението и контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на Дирекция “Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост”.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: /П/
/ВЕСЕЛИН ПЕНЕВ/