



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СОФИЯ

ЗАПОВЕД

№ *РА-15-237*

София *15.12.2015г.*

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) , чл.43, ал.1 във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС)

ОТКРИВАМ:

1. Процедура за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост с предоставени права за управление на Областния управител на Област София, съгласно Акт за държавна собственост АДС № 07023/12.03.2009год. утвърден от Областния управител на Област София, вписан в Службата по вписванията към Агенция по вписванията – гр.София на 12.08.2011г., вх.рег.№ 36677, том LXXXVI, № 45, им.п. № 177682,177683 , представляващ: Първи (партерен) етаж от двуетажна жилищна сграда, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 74,90 (седемдесет и четири цяло и деветдесет стотни) кв.м., две мазета: с площ от 10,45 (десет цяло четиридесет и пет стотни)кв.м. и 11,78 (единадесет цяло седемдесет и осем стотни)кв.м., заедно с 50% (петдесет процента) ид.части от общите части на сградата и толкова от дворното място, съставляващо УПИ III-3 (урегулиран поземлен имот три отреден за имот с планоснимачен номер три), целият с площ по графични данни от 203,50 (двеста и три цяло и петдесет стотни) кв.м., при граници на УПИ III-3: север-ул."Лайош Кошут" с о.т.598 и о.т.593; изток – УПИ II-2; югоизток – УПИ IV-4; запад – УПИ V-5, с местонахождение на имота: Столична община, гр.София, район „Красно село”, м."Центъра", кв.321, УПИ III-3, адм.адрес: ул."Лайош Кошут" №3.

Данъчната оценка на имота е в размер на 50 552,80 (петдесет хиляди петстотин петдесет и два и 0,80)лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК изх.№ 7209008720/26.05.2015г., издадено от Дирекция ПАМДТ, отдел „МДТ Красно село”.

Експертната оценка за определяне пазарната стойност на държавната част от имота в размер на 85 020 (осемдесет и пет хиляди и двадесет)лева е изготвена от „СЕБА 2000” ЕООД, със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100088 / 08.11.2010год. на Камара на независимите оценители в България.

2. Продажбата да бъде извършена по реда на глава V от ППЗДС, чрез провеждане на търг с тайно наддаване.

3. Търгът ще се проведе на 22 януари (петък) 2016г. от 10.00 часа в гр.София, ул."Алабин" № 22 в административната сграда на Областна администрация на Област София, етаж 6-ти, заседателна зала.

4. Търгът ще се проведе при следните условия:

4.1. Начална тръжна цена в размер на **85 020 (осемдесет и пет хиляди и двадесет) лева, без ДДС.**

4.2. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане на заповедта по чл.55, ал.1 от ППЗДС в сила.

Начин на плащане: в лева, по сметка на Областната администрация на Област София IBAN: BG 86 STSA 9300 3122 7241 01, SWIFT BIC - STSABGSF при Банка «ДСК» ЕАД, ФЦ «Калоян», ул. "Цар Калоян" №1.

5. Определям депозит за участие в търга в размер на **42 510 (четиридесет и две хиляди петстотин и десет) лева**, който следва да бъде заплатен в срок до 17.00 часа на 20 януари (сряда) 2016 г., по сметка на Областната администрация на Област София IBAN : BG 77 STSA 9300 3322 7241 01, BIC: STSABGSF при Банка "ДСК" ЕАД, ФЦ "Калоян".

6. В търга може да участва всяко физическо или юридическо лице, което няма публични задължения.

7. Цена на тръжната документация: **200 (двеста) лева**, заплатена по банков път по сметка на Областна администрация на Област София - IBAN: BG 86 STSA 9300 3122 7241 01, SWIFT BIC - STSABGSF при Банка «ДСК» ЕАД, ФЦ «Калоян», ул. "Цар Калоян" №1.

8. Закупуване на тръжна документация: в административната сграда на Областна администрация на Област София – гр.София, ул."Алабин" № 22, етаж 7, стая 713, всеки работен ден от 9,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 15,00 часа до 15 януари 2016г. включително.

9. Оглед на имота може да се извърши от лицата, закупили тръжни документи с предварителна заявка, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа от 05 януари до 15 януари 2016г.

Местонахождението на имота е в област София, Столична община, район „Красно село”, ул."Лайош Кошут" № 3.

Лице за контакти свързано с огледа на имота: Маргарита Градева н-к на отдел „РДРП”, Областна администрация Област София, тел. 0877492619; 02 9265100.

10. Определям краен срок за регистрация и подаване на заявления за участие в търга до 16:00 часа на 21 януари 2016г. в административната сграда на Областна администрация на Област София, гр.София, ул."Алабин" № 22, фоайе (звено за административно обслужване).

II. Условието на търга, началната тръжна цена, изискванията към участниците, срока за подаване на заявления да бъдат обявени във в-к „Новинар” и в-к „Сега”, на интернет страницата на Областна администрация на Област София, както и на видно място в сградата на Областна администрация на Област София с адрес: гр.София,

ул."Алабин" № 22, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

13. Търгът да се проведе по реда, начина и при условията, регламентирани в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация.

14. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост с предоставени права за управление на Областния управител на Област София, съгласно Акт за държавна собственост АДС № 07023/12.03.2009год. утвърден от Областния управител на Област София, вписан в Службата по вписванията към Агенция по вписванията – гр.София на 12.08.2011г., вх.рег.№ 36677, том LXXXVI, № 45, им.п. № 177682,177683 , представляващ: Първи (партерен) етаж от двуетажна жилищна сграда, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 74,90 (седемдесет и четири цяло и деветдесет стотни) кв.м., две мазета: с площ от 10,45 (десет цяло четиридесет и пет стотни)кв.м. и 11,78 (единадесет цяло седемдесет и осем стотни)кв.м., заедно с 50% (петдесет процента) ид.части от общите части на сградата и толкова от дворното място, съставляващо УПИ III-3 (урегулиран поземлен имот три отреден за имот с планоснимачен номер три), целият с площ по графични данни от 203,50 (двеста и три цяло и петдесет стотни) кв.м., при граници на УПИ III-3: север- ул."Лайош Кошут" с о.т.598 и о.т.593; изток – УПИ II-2; югоизток – УПИ IV-4; запад – УПИ V-5, с местонахождение на имота: Столична община, гр.София, район „Красно село“, м."Центъра", кв.321, УПИ III-3, адм.адрес: ул."Лайош Кошут" №3.

Препис от настоящата заповед с изключение на състава на комисията да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация на Област София в 3-дневен срок от издаването ѝ.

15. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждането му и отразени с протокол, отразяващ обстоятелствата по чл.53, ал.1 и чл.54, ал.2 от ППЗДС, изготвен в три екземпляра, който да бъде представен за утвърждаване на Областния управител на Област София до 17,00 часа на 22 януари 2016г.

16. На основание чл.55, ал.1 от ППЗДС въз основа на резултатите от търга, отразени в протокола, в 7-дневен от датата на провеждането му, Областния управител на Област София издава заповед, с която определя купувача, цената и условията на плащането.

Контролът по изпълнението на заповедта ще се осъществява от Областния управител на Област София.

Копие от заповедта да се връчи за изпълнение на председателя и членовете на комисията.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: /П/
/ВЕСЕЛИН ПЕНЕВ/