



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СОФИЯ

ЗАПОВЕД

№ *Д.У.-03-015*

София *15.08.2017*

Като разгледах административна преписка с вх.рег. № 53/28 от 26.06.2017год. образувана в Областна администрация на Област София във връзка с писмо изх.рег.№ ЖИ-21744/23.06.2017г. на Генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“, Решение № РТ-16/25.04.2017г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Протокол от 12.06.2017г. за проведен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, утвърден от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, на основание чл.48, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл.59, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗДС (ППЗДС)

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. **„РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД**, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията – гр.София, ЕИК 131314808, със седалище и адрес на управление, България, гр.София 1421, област София (столица), община Столична, район „Триадица“, ул.“Богатица“ № 36, ет.1, ап.1, управлявано и представлявано от Вера Бориславова Благоева – Демянюк, ЕГН 7407216935 за **купувач**, спечелил търг с тайно наддаване, на следния недвижим имот – частна държавна собственост, с предоставени права за управление на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“, съгласно Акт за частна държавна собственост АДС № 09295/09.11.2016год., утвърден от Областния управител на Област София, вписан в Службата по вписванията към Агенция по вписванията – гр.София на 15.11.2016г., вх.рег.№ 70940, Акт № 97, том CLXV, дело № 51791, им.п.№ 411577, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 68134.8275.596** (шест осем едно три четири „точка“ осем две седем пет „точка“ пет девет шест) с площ от **9 791** (девет хиляди седемстотин деветдесет и един) **кв.м.**, съгласно действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.София, Столична община, Област София (столица), одобрени със Заповед № РД – 18– 61 / 27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес на имота: гр.София, район „Кремиковци“, м. „ЗСК Кремиковци“ (стар идентификатор: 68134.8275.587, номер по предходен план: 46), **при граници и съседи**, съгласно скица № 15-7454-09.01.2017г., издадена от СГКК – гр.София: **поземлени имоти с**

идентификатори 68134.8212.324 (шест осем едно три четири „точка“ осем две едно две „точка“ три две четири), 68134.8212.263 (шест осем едно три четири „точка“ осем две едно две „точка“ две шест три), 68134.8275.3 (шест осем едно три четири „точка“ осем две седем пет „точка“ три), 68134.8275.595 (шест осем едно три четири „точка“ осем две седем пет „точка“ пет девет пет), за сумата от 213 000,00 (двеста и тринадесет хиляди) лева, без ДДС.

С Решение № РТ-16/25.04.2017г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията е открита процедура за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, чрез провеждане на търг с тайно наддаване. Съгласно протокол от 12 юни 2017г. за проведен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, на първо място е класирано „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с ценово предложение в размер на 213 000,00 (двеста и тринадесет хиляди) лева, без ДДС.

За участие в търга от „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е внесен определения депозит в размер на 100 000,00 (сто хиляди) лева по сметка на ДП „НКЖИ“ в „SG Експресбанк“ АД, IBAN BG 13 TTBB 9400 1526 7386 36, SWIFT BIC TTBBBG22, с преводно нареждане за кредитен превод от 02.06.2017г., издадено от „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД – София.

Данъчната оценка на имота е в размер на 159 460,10 лева (сто петдесет и девет хиляди четиристотин и шестдесет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7210009861/12.07.2017год. на СО-Дирекция „Общински приходи“ – отдел „ОП-Кремиковци“.

2. На основание чл.59, ал.6 и ал.7 от ППЗДС, „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД следва да заплати определената в т.1 цена на имота, от която се приспада платения депозит за участие в търга, както и дължимите данъци и режимни разноски, а именно:

– **113 000,00** (сто и тринадесет хиляди) лева – представляващи разликата между достигната на търга цена в размер на 213 000,00 (двеста и тринадесет хиляди) лева, и внесения депозит за участие в търга в размер на 100 000,00 (сто хиляди) лева; по сметка на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“, в „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN BG16 CECB 9790 1019 1009 07, SWIFT BIC CECBVG22;

– **4 260,00** (четири хиляди двеста и шестдесет) лева - **2% режимни разноски**, на основание §3 от Преходни и заключителни разпоредби на ППЗДС, съгласно чл.59, ал.7 от ППЗДС по сметка на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ в „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN BG16 CECB 9790 1019 1009 07, SWIFT BIC CECBVG22;

– **43 452,00** (четиридесет и три хиляди четиристотин петдесет и два) лева – **20% ДДС**, начислени върху данъчната основа (предложена цена и режимни разноски), на основание чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, във връзка с чл.26, ал.2 от ЗДДС и чл.15 от ППЗДС, по сметка на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ в „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN BG16 CECB 9790 1019 1009 07, SWIFT BIC CECBVG22;

– **5 325,00** (пет хиляди триста двадесет и пет) лева – **2,5% местен данък**, съгласно глава 2, раздел III от ЗМДТ, по съответната сметка на СО – Дирекция „ОП – Кремиковци“;

- **213,00** (двеста и тринадесет) лева – **0,1% такса** вписване, начислена върху стойността на имота достигната на търга, която да се заплати по съответната сметка на Агенция по вписванията,

или ОБЩО СУМАТА от 166 250,00 (сто шестдесет и шест хиляди двеста и петдесет) лева, платима по горепосочените сметки.

На основание чл. 45, ал. 5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност, писмо изх.№ ЖИ-21744/23.06.2017г. на Генералния директор на Държавно предприятие

„Национална компания железопътна инфраструктура“, продажбата на имота по т.1 е облагаема доставка и данък добавена стойност се начислява.

3. На основание чл.57, ал.1 от ППЗДС, „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД следва да заплати в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, определената цена заедно с дължимите данъци и такси по т.2. След заплащането им да се сключи договор за покупко-продажба по реда на ЗДС.

4. Ако в посочения срок КУПУВАЧЪТ не внесе дължимите суми се приема, че се е отказал от сключването на сделката и на основание чл.57, ал.3 и ал.4 от ППЗДС и предвид обстоятелството, че спечелилият търга е единствен участник, Министерът на транспорта, информационните технологии и съобщенията следва да прекрати търга.

На основание чл.56 от ППЗДС настоящата заповед да се обяви на таблото за обявления в сградата на Областна администрация на Област София и на интернет страницата на Областна администрация на Област София.

Настоящата заповед да се съобщи на „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) – за сведение и изпълнение, на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ и на архив “Държавна собственост” при Областната администрация на Област София - за сведение.

На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС, настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на АПК от участника в търга в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Изпълнението и контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на Дирекция “Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост”.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
/НИКОЛАЙ ПЕХЛИВАНОВ/



