

До Областния управител
на Област София – град

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Име :

Адрес :

Телефон за връзка :

Господин областен управител,

Притежавам имот, находящ се

....., за който нямам
нотариален акт, поради което предприех действия за снабдяване с нотариален акт по реда на чл. 587, ал.
2 от ГПК и чл. 79 от ЗС.

В тази връзка моля да извършите проверка на наличните регистри в Областна администрация на
Област София и да удостоверите липсата на акт за държавна собственост по реда на ЗДС /ДВ, бр. 44 от
1996г./.

Приложения :

- молба – декларация за признаване правото на собственост върху недвижим имот чрез
извършване на обстоятелствена проверка -бр. оригинали.
- други документи – по описа, неразделна част от заявлението :

1.бр. копия
2.бр. копия
3.бр. копия
4.бр. копия
5.бр. копия
6.бр. копия
7.бр. копия
8.бр. копия
9.бр. копия
10.бр. копия

Дата :

Подпис :

Необходими документи

1. Заявление по образец;
2. Молба – декларация (най-малко 2 бр.) в оригинал, заверени: от служба “Общинска собственост” по местонахождение на имота, от съответната Дирекция ПАМДТ по местонахождение на имота и от Дирекция “Инвестиционно отчуждаване” при Столична община (при наличие само на 1 бр. молба-декларация в оригинал, може да се предостави нотариално заверено копие на същата);
3. Цветно копие на актуална скица на имота;
4. Цветно копие на комбинирана скица, отразяваща промените в регулацията до настоящия момент, касаещи идентифицирането на имота (при необходимост);
5. За имоти попадащи в землището на райони: „Овча купел”, „Банкя”, „Панчарево”, „Нови Искър” и „Кремиковци” се изисква представяне на удостоверение от Областна дирекция “Земеделие и гори”, че имотът не попада на територията на стопански двор и за него няма АДС, издаден по искане на дирекцията;
6. Удостоверение от съответния район по местонахождение на имота за наличие/липса на претенции по реституционните закони;
7. Валидно удостоверение за наследници (при необходимост);
8. Копия от документи, доказващи правото на собственост (нотариален акт, договор за покупко-продажба, завещание с протокол за обявяването му, копие от разписан лист, решение на Поземлена комисия и др.) при наличие на такива (ако се касае за бивш държавен имот е необходимо да се предостави Заповед и удостоверение за отписване от актовете книги на Кмета на Столична община или на Областния управител на Област София);
9. Копия от документи, удостоверяващи законността на построените сгради (къща, гараж, пристройка и др.) - разрешение за строеж, позволителен билет и архитектурен проект или удостоверение за търпимост на сградата съгласно § 16 от ПР на ЗУТ;
10. При необходимост могат да бъдат изисквани и други документи, които са от значение за осъществяване на процедурата.